



Anmälan om ändring av andelstal i gemensamhetsanläggning genom styrelsebeslut (24a § AL¹)

I bilaga 1 på sidan 4 kan du få hjälp med hur du fyller i blanketten.

Kommun och län (du behöver inte fylla i något här) Kommun: Västerås Län: Västmanland			
Ange namnet på gemensamhetsanläggningen <i>Till exempel: Västerås ga:1</i>			
Ange namnet på förvaltande samfällighetsförening			
Ange samfällighetsföreningens postadress			
Kontaktperson för samfällighetsföreningen (ange namn och kontaktuppgifter) Namn: Adress:			
Telefon: E-post:			
Fastighet Ange fastighetsbeteckning för fastighet som fått ett ändrat andelstal	Nytt andelstal Ange andelstal för både utförande och drift. Om andelstalen redovisas i en gemensam serie ska samma tal i stå i båda kolumnerna		Sektion²
	Utförande	Drift	

¹ AL = Anläggningslag (1973:1149)

² Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska det framgå i vilken eller vilka sektioner som fastighetens andelstal har ändrats.



Lantmäterimyndigheten

Västerås kommun

Fastighetens nya användningsätt			
Fastighet Ange fastighetsbeteckning för fastighet som fått ett ändrat andelstal		Ändrat användningsätt Ange det nya användningsättet för varje fastighet	
Giltighetstid Nya andelstal gäller först från och med den dag vi på lantmäterimyndigheten har registrerat ändringen i fastighetsregistret.			
Det här ska du skicka in när du gör anmälan <ul style="list-style-type: none">• Den här blanketten, ifylld• Bestyrkt kopia av protokoll med styrelsens beslut om ändring av andelstalen			
Betalning av avgifter för anmälan Vi tar ut en avgift för handläggning. Avgiften täcker prövning och registrering av denna anmälan. Samfällighetsföreningen betalar avgiften. (Enligt 2 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteri-förrättningar.)			
Underskrifter Se nästa sida.			



Lantmäterimyndigheten

Västerås kommun

Underskrift för föreningen (av styrelsen eller alla firmatecknare)

Datum:

Namnsteckning:

Namnförtydligande

Underskrift för föreningen (av styrelsen eller alla firmatecknare)

Datum:

Namnsteckning:

Namnförtydligande

Underskrift för föreningen (av styrelsen eller alla firmatecknare)

Datum:

Namnsteckning:

Namnförtydligande

Underskrift för föreningen (av styrelsen eller alla firmatecknare)

Datum:

Namnsteckning:

Namnförtydligande



Bilaga 1 till blankett för anmälan om ändring av andelstal i gemensamhetsanläggning genom styrelsebeslut enligt 24a § anläggningslagen (AL)

Vad är en ändring av andelstal genom styrelsebeslut enligt 24a § AL?

Styrelsen för samfällighetsföreningen får i vissa fall besluta om att ändra andelstalet för fastigheten, om sättet att använda en fastighet ändras bestående. I anläggningsbeslutet från gemensamhetsanläggningens bildande eller omprövning, står det om styrelsen har fått den befogenheten. I samma beslut finns också förutsättningar för hur och när en ändring får göras.

När styrelsen har beslutat att ändra en eller flera fastigheters andelstal ska den genast informera de berörda fastigheternas ägare om beslutet. Styrelsen ska också, så snart som möjligt, meddela ändringen till oss på lantmäterimyndigheten. Först när vi har registrerat nytt andelstal i fastighetsregistret får det börja användas. Styrelsens beslut om andelstal får inte överklagas. Fastighetsägaren med det ändrade andelstalet kan väcka talan hos Mark- och miljödomstolen om hen är missnöjd med beslutet. Det ska ske inom fyra veckor från den dag då debiteringslängden lades fram på stämman.

Styrelsen kan inte besluta om inträde eller utträde i gemensamhetsanläggningen med stöd av bestämmelsen i 24a § AL. Det måste hanteras genom en lantmäteriförrättning eller genom en överenskommelse mellan firmatecknare för styrelsen och berörd fastighetsägare enligt 43 § AL.

Så här fyller du i blanketten när det gäller andelstal

Utförande och drift

Ange andelstal för både utförande och drift. Om andelstalen redovisas i en gemensam andelstalsserie ska samma tal stå i båda kolumnerna.

Beräkning av andelstal

Andelstalen ska beräknas efter samma grunder som när gemensamhetsanläggningen bildades eller omprövades. Finns det beslutade normer ska de följas. (Du hittar normerna i lantmäterimyndighetens anläggningsbeslut från gemensamhetsanläggningens bildande eller omprövning).

Vid sektionsindelning

I lantmäterimyndighetens anläggningsbeslut står det om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner. Du ska ange ändrat andelstal för alla de sektioner som fastigheten får ett ändrat andelstal i.

Har du frågor eller behöver hjälp när du fyller i blanketten?

Hör av dig till Kontaktcenter på telefon 021-39 00 00 (knappval 3).

Skicka in blanketten (inklusive styrelseprotokollet) med vanlig post till:

Lantmäterimyndigheten i Västerås stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

721 87 Västerås



Så här går handläggningen av anmälan om ändrat andelstal till

Inledning av handläggningen

När blanketten har kommit in bedömer vi om de handlingar du har skickat in är kompletta. Behöver din anmälan kompletteras, meddelar vi dig det.

Handläggning

Om anmälan är felaktig, registrerar vi den inte direkt. I så fall kontaktar vi styrelsen och ber dem komplettera anmälan eller rätta till den. Om allt ser rätt ut, registreras anmälan utan dröjsmål. Läs mer om det i nästa stycke.

Registrering och giltighet

Vi registrerar de ändrade andelstalen i fastighetsregistret när handlingarna är kompletta. Först när de har registrerats får de börja användas. Vi meddelar samfällighetsföreningen när vi har registrerat de ändrade andelstalen.

Information om hur dina personuppgifter behandlas

Dina personuppgifter kommer att behandlas för att administrera din ansökan/ärende. Byggnadsnämnden i Västerås stad, org.nr 212 000-20 80, Stadshuset 721 87 Västerås, är ansvarig för behandlingen av dina personuppgifter och att de behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen (EU) 2016/679 samt annan tillämplig lagstiftning. För att veta mer om varför och hur länge dina personuppgifter behandlas och dina rättigheter som registrerad, se vasteras.se/personuppgifter Du kan också alltid begära att få ta del av informationen om hur dina personuppgifter behandlas genom att kontakta kommunen på 021-39 00 00 eller mejla till kontaktcenter@vasteras.se.